

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA - ZDS

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : „MUZEUM REGIONU VALAŠSKO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE-
ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU KOSTELA NEJSVĚTĚJŠÍ
TROJICE VE VALAŠSKÉM MEZIŘÍČÍ“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

KRAJ	:	Zlínský
OKRES	:	Vsetín
MÍSTO STAVBY	:	Valašské Meziříčí, kostel Nejsvětější Trojice
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	:	Valašské Meziříčí
PARCELA	:	176– zastavěná plocha a nádvoří 177 - ostatní plocha - zeleň
SOUSEDNÍ VAZBY	:	sousední parcely nejsou dotčeny
STUPEŇ OCHRANY	:	Evidováno v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16011/8-326

c) předmět dokumentace

STUPEŇ	:	ÚZEMNÍ SOUHLAS K OHLÁŠENÍ OPRAV A UDRŽOVACÍCH PRACÍ – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY
CHARAKTER STAVBY	:	OPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

STAVEBNÍK	:	Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace Horní nám. 2, Vsetín 755 01 IČ: 00297755
-----------	---	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) PROJEKTANT	:	Ing.arch.Taťána Tzoumasová Cholina 161, 783 22 CHOLINA IČ: 15505782 a Ing. Karel Grygera Lesní 69/4, 747 06 Opava - Podvihov
b) HLAVNÍ PROJEKTANT	:	Ing. arch. Taťána Tzoumasová ČKA č. 02122 Ing. Karel Grygera ČKAIT-1101218
c) PROJEKTANTI PROFESÍ:	:	Ing. Petr Daněk - EL NN, ČKAIT-1103435 Jan Kupec – SLB, ČKAIT-1102600

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření stavby - 2017
- Výškové zaměření - 2017
- Vlhkostní průzkum a průzkum odtoku dešťových vod – vlastní 2017
- Dopravní napojení - neřeší se - stávající
- Napojení na inženýrské sítě: stávající napojení nn
- Srážkové vody zasakují do obvodového průlehu na pozemku
- požadavky dotčených orgánů: Koordinované závazné stanovisko
- podmínky ze stanovisek vlastníků veřejné infrastruktury: CETIN, ČEZ Distribuce, T Mobile

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt je stávající kostel a nachází se v zastavěné části města Valašské Meziříčí na ulici Sokolské uprostřed bývalého hřbitova.

Seznam parcel dotčených opravou: 176 - kostel, 177 - vyčištění zasakovacího průlehu k.ú. Valašské Meziříčí - město

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt kostela je stávající. Stávající je i zasakování dešťových vod do průlehu po obvodu objektu. Stavební záměr byl vypracován v souladu se schváleným ÚP města Valašské Meziříčí, dotčená stavba se nachází v ploše OV – občanské vybavení - veřejná vybavenost. V bezprostředním okolí je plocha zeleně. Hlavní využití je pro kulturu.

Objekt je nemovitou kulturní památkou a je součástí městské památkové zóny stejně jako. Na zájmové ploše opravy areálové dešťové kanalizace ve stávajících trasách se nepředpokládají archeologické nálezy. Objekt je součástí památkově chráněného areálu bývalého hřbitova s dřevěným plotem a kamenným křížem a městské památkové zóny.

c) údaje o odtokových poměrech

Objekt je stávající - neřeší se.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Objekt je stávající a jeho využití se nemění - neřeší se

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Objekt je stávající, jedná se o opravy krytiny, omítek, podlah, vnitřních instalací SLB a NN a oprava – resp. obnova funkčnosti zasakovacího průlehu po obvodu kostela určeného k zasakování dešťové vody ze střech, které nemají dešťové svody. Bude vydán územní souhlas. Udržovací práce nevyžadují územní rozhodnutí, práce jsou v souladu se schváleným ÚP města Valašské Meziříčí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu

PD je zpracovaná podle platné legislativy a norem, je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, byla respektována vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace aj.; navrhované materiály mají certifikát o shodě dle § 13 č.22/1997 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během zpracování PD vznesené požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do PD. Dokumentace splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů

Památková péče - Závazné stanovisko

Životní prostředí – koordinované závazné stanovisko

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se výjimky ani úlevová řešení – objekt je stávající

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy

j) seznam pozemků a staveb dotčených opravami (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo: 176

Výměra: 411 m²

Katastrální území: Valašské Meziříčí - město

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1343

Způsob ochrany: Nemovitá kulturní památka

Vlastnické právo: Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace, Horní nám. 2, 755 01 Vsetín

Sousední parcely:

Parcelní číslo: 177

Výměra: 3 636 m²

Katastrální území: Valašské Meziříčí - město

Druh pozemku: Ostatní plocha - ostatní komunikace

Číslo LV: 10001

Vlastnické právo: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o práce na opravách a údržbě stávající stavby a okolních vsakovacích ploch.

Bude provedena oprava části degradovaných omítek v 1NP, elektroinstalace, rozvody SLB, oprava střechy oprava zasakovacího drenážního průlehu kolem kostela

b) účel užívání stavby

Objekt je veřejná budova – osvěcený kostel a v současné době je využíván jako lapidárium k výstavám a kulturním účelům

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je stávající - trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16011/8-326 jako areál kolem jednolodního, orientovaného

kostela s roubenou lodí a zděným, polygonálně uzavřeným presbytářem, vystavěného po polovině 16. století na ostrohu západně od města. Součástí areálu je i dřevěný plot a kamenný kříž z roku 1775.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

PD je zpracovaná podle platné legislativy a norem, je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, byla respektována vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace aj.; navrhované materiály mají certifikát o shodě dle § 13 č.22/1997 Sb. Veškeré práce na opravách budou provedeny dle platných Eurokódů. ČSN a dle stanovených technologických postupů v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb – novela 20/2012 Sb..

Projektová dokumentace opravy je zhotovena v souladu s Vyhláškou č.499/2006 – novela č. 62/2013 Sb.

Udržovací práce se týkají prosté obnovy dílčích částí objektu a zpevněných ploch dle stávajícího stavu a neřeší bezbariérový přístup – jedná se o kulturní památku.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace stavby splňuje požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů- požadavky dotčených orgánů vznesené během zpracování PD byly zapracovány do PD

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Udržovací práce se netýkají vlastního využití objektu kostela - lapidária. Stavba je stávající – neřeší se

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba vody:

Voda není do objektu přivedena – neřeší se

Množství vypouštěných odpadních vod:

Stavba negeneruje odpadní vody – neřeší se

Bilance potřeby tepla:

Stavba je stávající – neřeší se

Spotřeba plynu:

Stavba není plynofikována – neřeší se

Elektrická energie

Stavba je stávající, přípojka NN zůstává stávající stejně jako instalovaný příkon – neřeší se

Kategorizace a množství odpadů

Problematika odpadového hospodářství bude řešena v souladu s platnou legislativou – zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Souhrnně pro veškeré práce bude evidováno množství potenciálních odpadů a bude také navržen způsob jejich zneškodnění.

Vznikající odpady budou předány osobě oprávněné k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadů.

Realizací oprav a udržovacích prací nedojde k významnému navýšení produkce odpadů z provozu objektu – jedná se o stávající zařízení, množství odpadu z provozu objektu zůstává stávající a bude likvidováno dosavadním způsobem se smluvními partnery.

Zdroje hluku

Pro posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci nebyla zpracována hluková studie. Předmětem záměru jsou opravy a udržovací práce

Vzhledem k charakteru oprav a udržovacích prací se nepředpokládá navýšení hlukové zátěže v lokalitě ani překračování hlukových limitů v rámci provozu zařízení. Je však potřeba konstatovat, že k mírnému navýšení hlukové zátěže dojde v rámci realizace oprav. V době realizace oprav mohou být zdrojem hluku na staveništi používané mechanismy a doprava.

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku u zemních strojů (rypadla, nakladače) obvykle dosahují ve vzdálenosti 5 m hodnot až do 90 dB (A), u těžkých nákladních vozidel se tyto hladiny pohybují v průměru okolo hodnoty 80 dB (A). Hygienický limit pro provádění stavebních prací na opravách je v tomto případě 65 dB (A). Hladiny hluku budou záviset mj. i na kvalitě a údržbě strojového parku a budou dány energetickým součtem všech spolupůsobících zdrojů, tj. budou závislé na počtu zdrojů hluku a jejich časovém nasazení v průběhu dne. Výraznější hlukové zatížení lze očekávat v době provádění zemních prací, při realizaci výměny drenážního materiálu stávajícího vsakovacího průlehu zaneseného kalmatací (výkopy, nakládka, vykládka, pojezdy).

Tento zdroj hluku bude dočasný. Opravy budou prováděny pouze ve dne (od 06:00 do 22:00 hodin) a mimo dny pracovního klidu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Základním předpokladem realizace oprav je jejich zahájení v r.2018.

Realizace díla v r. 2018

Členění na etapy: Stavba bude vybudována v jedné etapě

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na opravy činí 7 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty – je zde jediný stavební objekt – kostel.

V Cholině dne 13.9.2017

Zapsala: Ing. arch. Taťána Tzoumasová